

BAZENI IN d.o.o. u stečaju
Crikvenica, Podšupera 22D

OIB: 54013534319

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297
OIB:67629473612
stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1-3

Posl.br. 15 St-102/2023

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Medulin, 14. studeni 2023. godine

I. UVOD

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 15 St-102/2023 od 18. travnja 2023. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom BAZENI IN društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, Crkvenica, Podšupera 22D, OIB: 54013534319 (u daljnjem tekstu: Dužnik).

(2) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnesen je po predlagatelju FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 23. kolovoza 2022. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 399 dana u ukupnom iznosu od 6.121.958,29 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik nema zaposlenih.

(3) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. U prijedlogu se navodi da Republika Hrvatska ima tražbinu prema Dužniku u ukupnom iznosu od 457.685,57 EUR/3.448.431,89 kn koja se temelji na ovjerenim izlistima informacijskog sustava Porezne uprave. Dužnik tražbinu nije namirio u zakonskom roku te je pokrenut ovršni postupak.

(4) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 15 St-102/2023 od 01.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, te sam imenovan stečajnim upraviteljem. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ - 2938/2023 od 27.rujna 2023. godine.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

(5) Opći podaci o Dužniku navode se u nastavku:

Tvrtka: BAZENI IN d.o.o. za ugost

iteljstvo i usluge

Skraćena tvrtka: BAZENI IN d.o.o.

Sjedište/adresa: Crkvenica (Grad Crkvenica), Podšupera 22D

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

MBS: 030217267

OIB: 54013534319

Temeljni kapital: 20.170,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 03.04.2019. godine.

Predmet poslovanja upisan je u sudskom registru, te privremeni stečajni upravitelj upućuje na navedene podatke.

Osnivači/članovi društva:

Mato Vidović, OIB: 41680254755

Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Mato Vidović, OIB: 41680254755

Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25

- direktor

- zastupa zadrugu pojedinačno i samostalno

(6) Statusne promjene:

Dužniku je temeljem Ugovora o pripajanju od 19.03.2021. godine pripojeno društvo PAUL PROMET d.o.o., Šumećani (Grad Ivanić-Grad), Ivanićgradska 25, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081275728, OIB: 06875780505.

Prije nego li je PAUL PROMET d.o.o. pripojen Dužniku, društvu PAUL PROMET je pripojeno društvo BDM d.o.o., OIB: 11835201725, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54. Pripajanje je izvršeno temeljem Ugovora o pripajanju od 27.11.2019. godine i Odluka Skupština obaju društava koja sudjeluju u pripajanju od 27.11.2019. godine, a izvršeno je rješenjem broj Tt-19/39775-6 01. lipnja 2020. god Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u slavonskom Brodu.

Dužnik je prethodno poslovao pod tvrtkom MOTEL SELNA d.o.o., te je promjena tvrtke Dužnika izvršena dana 11.03.2022. godine temeljem rješenja sudskog registra Trgovačkog suda u rijeci posl.br. Tt-22/414-11.

Predmetne statusne promijene značajne su, obzirom da određeni vjerovnici temelje svoje tražbine bilo prema društvu PAUL PROMET d.o.o., bilo prema BDM d.o.o. (koji su sve pravni slijednici Dužnika), bilo prema samom Dužniku (bilo da je poslovao pod tvrtkom MOTEL SELNA ili pod tvrtkom BAZENI IN).

(7) Daljnjim pregledom sudskog registra za Dužnika vidljivo je kako je nad Dužnikom bio otvoren postupak predstečajni postupak.

Pregledom objava na e-oglasna.pravosudje.hr utvrđeno je kako je Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, dana 24.09.2021. godine u postupku posl.br.St-883/2021 donijelo rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad Dužnikom (koji je tada poslovao pod tvrtkom "MOTEL SELNA", međutim da se radi o Dužniku vidljivo je iz OIB-a).

(8) Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl.br. St-883/2021 od dana 08.11.2021. godine odbačen je prijedlog za otvaranjem predstečajnog postupka nad Dužnikom. Navedeno rješenje potvrđeno je Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl.br. PŽ-5605/2021 od 06.12.2021. godine.

III. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

(9) Iz bilance Dužnika na dan 31.12.2021. proizlazi sljedeće:

- da Dužnik ima dugotrajnu imovinu iskazane vrijednosti od 3.164.757,44 eura (23.844.865 kuna), koja je evidentirana kao materijalna imovina
- da Dužnik ima kratkotrajnu imovinu iskazane vrijednosti od 293.822,15 eura (2.213.803 kuna) koja se sastoji od zaliha iskazne vrijednosti od 40.045,12 eura (301.720 kuna) i potraživanja iskazane vrijednosti od 233.764,68 eura (1.761.300) te novca u banci i blagajni u iznosu od 20.012,00 eura (150.783 kuna)
- dugoročne obveze u iznosu od 1.087.609 eura (8.194.593 kuna) i kratkoročne obveze iskazane vrijednosti od 2.360.162 eura (17.782.645 kuna), odnosno da ukupne obveze Dužnika u bilanci na dan 31.12.2021. godine iznose 3.447.771,58 eura.

PRILOG:

- bilanca Dužnika na dan 31.12.2021 (prilog naziva: BAZENI IN - bilanca 2021)
- bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu (prilog naziva: BAZENI IN - Biljeske_uz_financijske_izvjestaje_2021_MB05090091)

(10) Iz računa dobiti i gubitka Dužnika za razdoblje od 01.01.2021 - 31.12.2021. proizlazi da je Dužnik imao ukupnih prihoda od 129.733,09 eura (977.474 kuna) i poslovnih rashoda u iznosu od 133.790,43 eura (1.008.044 kuna), te da je u 2021 godini ostvario gubitak u iznosu od 4.057,33 eura (30.570 kuna).

PRILOG:

- račun dobiti i gubitka Dužnika na dan 31.12.2021 (prilog naziva: BAZENI IN - RDG - 2021)

(11) Kao što je to prethodno navedeno u točki (7), nad Dužnikom je bio započet postupak predstečajne nagodbe još u rujnu 2021. godine, što znači da je Dužnik došao u značajne financijske poteškoće još i tada.

Međutim, kako to proizlazi iz prijave tražbina, Dužnik je neuredno ispunjavao svoje obveze još od 2017. godine, obzirom da još od tada datiraju obveze s osnova PDV-a, poreza na dobiti i ostalih davanja sukladno prijavi tražbine RH.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

(12) Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi.

Izrađen je novi pečat Dužnika

Otvoren je novi žiro za stečajnu masu kod Privrednoj banci Zagreb d.d.

Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika odnosno stečaj istog.

Izvršio sam pregled imovine dužnika (motornih vozila i ostale pokretne imovine)

Stupo sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika.

Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

Sastavljena je procjena troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od šest mjeseci.

Izrađen je pregled imovine i obveza.

(13) Dana 20.rujna 2023. godine uputio sam poziv Dužniku, kako e-mailom tako i preporučenom poštom sa pozivom za dostavom dokumentacije.

(14) Dana 06.10.2023. godine pristupio sam na nekretnine koje su u vlasništvu Dužnika te utvrdio da:

a) na nekretninama koje dolaze upisane u zk.ul. 333 i zk.ul. 45 k.o. Selna, te zk.ul. 451 i zk.ul.285 k.o. Trnjani obavlja djelatnost društvo BDM OIL j.d.o.o. OIB: 73781035715,Slavonski Brod, Ante Starčevića 54;

b) na nekretninama koje dolaze upisane u zk.ul. 597 k.o. Godinjak obavlja djelatnost društvo CROBENZ j.d.o.o. OIB: 65421403432, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25;

c) na nekretninama koje dolaze upisane u zk.ul. 2867 k.o. Županja obavlja djelatnost društvo TRAVEL FREE d.o.o. OIB: 75380757970, Zagreb, Gornji Bukovac 88.

Jedini osnivač društva BDM OIL j.d.o.o. OIB: 73781035715, a ujedno i njegov zakonski zastupnik je bivši zakonski zastupnik Dužnika (mato Vidović).

Jedini osnivač društva CROBENZ j.d.o.o. OIB: 65421403432, a ujedno i njegov zakonski zastupnik je Matej Vidović, OIB: 08995725014, Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 25.

Jedini osnivač društva TRAVEL FREE d.o.o. OIB: 75380757970, a ujedno i njegov zakonski zastupnik je Ante Roglić-Karlušić, OIB: 70653180017, Zagreb, Gornji Bukovac 88.

(15) Dana 23.10.2023. godine ponovno sam uputio bivšem zakonskom zastupniku Dužnika (kao i njegovom punomoćniku) e-mail od 06.10.2023., u kojem ga ponovno pozivam na dostavu dokumentacije, kao i dodatnih dokumenata o pravnom osnovu temeljem kojeg BDM OIL j.d.o.o. OIB: 73781035715, CROBENZ j.d.o.o. OIB: 65421403432 i TRAVEL FREE d.o.o. OIB: 75380757970 koriste nekretnine u vlasništvu Dužnika.

(16) Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

(17) U roku za zaprimanje tražbina zaprimljeno je 11 tražbina i to:

1) Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 74.775,62 eura koje se odnose na I. viši isplatni red, te 477.410,18 eura koje se odnose na II.viši isplatni red (od čega je osporen iznos od 716,70 eura obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog reda sukladno čl.139.st.1.t.3. Stečajnog zakona);

2) Croatia banke d.d. OIB: 32247795989 u iznosu od 1.642.638,21 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

- 3) INA - Industrija nafte d.d. OIB: 89124687679 u iznosu od 85.910,47 eura eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;
- 4) Rijeka Trans d.o.o. OIB: 08418011938 u iznosu od 38.248,54 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda (a koja tražbina je osporena obzirom da nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo postojanje tražbine prema Dužniku. Stečajni upravitelj ostavlja mogućnost povlačenja navedenog osporavanja ukoliko Rijeka Trans d.o.o. dostavi relevantne dokaze koji potvrđuju postojanje tražbine);
- 5) Croatiainspect d.o.o. OIB: 17295810199 u iznosu od 23.981,07 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;
- 6) HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 14.679,31 euro kao tražbina II. višeg isplatnog reda;
- 7) Stečajna masa iza IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju OIB: 05662728270 u iznosu od 11.979,11 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;
- 8) Vodovod d.o.o. OIB: 80535169523 u iznosu od 6.566,85 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;
- 9) Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 3.376,79 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;
- 10) FORCM d.o.o. OIB: 74056056752 u iznosu od 1.279,07 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;
- 11) EOS MATRIX d.o.o. OIB: 76674680107 u iznosu od 251,16 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

(18) Imovinu Dužnika čine nekretnine i to

- k.č.br. 459/1, u naravi kuća, dvorište i oranica u mjestu ukupne površine 1 269 m², upisana u z.k.ul. 451 k.o. Trnjani;
- k.č.br. 459/2 oranica u mjestu površine 1363 m², k.č.br. 459/3 put u mjestu površine 101 m², k.č.br. 489/1 oranica u mjestu površine 2115 m², k.č.br. 489/2 oranica u mjestu površine 119 m², k.č.br. 490 oranica u mjestu površine 2428 m², sve upisane u z.k.ul. 285 k.o. Trnjani
- k.č.br. 6915/1 utovarna stanica, skladište, gospodarsko dvorište i mlin bjeliš površine 4490 m², upisana u z.k.ul. 11897 k.o. Slavonski Brod 8298/1000 dijela, 2. suvlasnički dio)
- k.č.br. 333 motel i dvorište selo površine 216 čhv, k.č.br. 334/1 benzinska pumpa selo površine 634 čhv, k.č.br. 334/3 oranica selo površine 400 čhv, sve upisane u z.k.ul. 333, k.o. Selna
- k.č.br. 334/2 oranica u selu površine 651 čhv, k.č.br. 334/4 oranica selo površine 459 čhv, k.č.br. 335/1 oranica u selu površine 724 čhv, k.č.br. 335/2 oranica u selu površine 451 čhv, sve upisane u z.k.ul. 45, k.o. Selna

- k.č.br 2764/3 benzinska stanica, ostalo neplodno, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci, površine 11510 m2, upisano u zk.ul. 2867 k.o. Županja
- k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u mjesnoj rudini površine 940 čhv, sve upisane u z.k.ul. 597, k.o. Godinjak.

(19) Na nekretninama označenim kao

- k.č.br. 459/1, u naravi kuća, dvorište i oranica u mjestu ukupne površine 1 269 m2, upisana u z.k.ul. 451 k.o. Trnjani,
- k.č.br. 459/2 oranica u mjestu površine 1363 m2, k.č.br. 459/3 put u mjestu površine 101 m2, k.č.br. 489/1 oranica u mjestu površine 2115 m2, k.č.br. 489/2 oranica u mjestu površine 119 m2, k.č.br. 490 oranica u mjestu površine 2428 m2, upisana u z.k.ul. 285 k.o. Trnjani
- k.č.br. 6915/1 utovarna stanica, skladište, gospodarsko dvorište i mlin bjeliš površine 4490 m2, upisana u z.k.ul. 11897 k.o. Slavonski Brod 8298/1000 dijela, 2.suvlasnički dio)
- k.č.br. 333 motel i dvorište selo površine 216 čhv, k.č.br. 334/1 benzinska pumpa selo površine 634čhv, k.č.br. 334/3 oranica selo površine 400 čhv, upisane u z.k.ul. 333, k.o. Selna
- k.č.br. 334/2 oranica u selu površine 651 čhv, k.č.br. 334/4 oranica selo površine 459 čhv, k.č.br. 335/1 oranica u selu površine 724 čhv, k.č.br. 335/2 oranica u selu površine 451 čhv, sve upisane u z.k.ul. 45, k.o. Selna
- k.č.br 2764/3 benzinska stanica, ostalo neplodno, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci, površine 11510 m2, upisano u zk.ul. 2867 k.o. Županja

upisana su slijedeća razlučna prava

- založno pravo, ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u eur, broj: ov-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje (upisano pod brojem Z-5227/2017) u korist **CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989;**
- založno pravo, ugovor o dugoročnom kreditu u devizama, broj: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794 (upisano pod brojem Z-5228/2017);
- založno pravo, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate za korist Republike Hrvatske **Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod**(upisano pod brojem 7537/2019);

također upisana je zabilježba ovrhe temeljem rješenja o vorsi Ovr-230/2021-5 od 19.03.2021. godine ovrhovoditelj CROATIA BANKA, d.d. OIB: 32247795989:

(20) Na nekretninama

- k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u mjesnoj rudini površine 940 čhv, upisane u z.k.ul. 597, k.o. Godinjak.

upisano je slijedeće razlučno pravo:

➤ založno pravo, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj: 20 OVR-779/2021-2 15.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.470,47 kuna (slovima: stotrideset tisućačetrisosedamdesetkunačetredesetsedam kuna), sa propisanom zakonskom kamatom koja na iznos od 126.283,94 kn na ime glavnice teče od dana 31. srpnja 2021. , te troška prijedloga od 2.500,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom (a koje založno pravo je upisano pod brojem Z-11615/2021)

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

(21) U trenutku sastavljanja ovog izvješća pristigle su slijedeće prijave tražbina

1) Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 74.775,62 eura koje se odnose na I. viši isplatni red, te 477.410,18 eura koje se odnose na II.viši isplatni red (od čega je osporen iznos od 716,70 eura obzirom se radi o tražbini nižeg isplatnog reda sukladno čl.139.st.1.t.3. Stečajnog zakona);

2) Croatia banke d.d. OIB: 32247795989 u iznosu od 1.642.638,21 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

3) INA - Industrija nafte d.d. OIB: 89124687679 u iznosu od 85.910,47 eura eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

4) Rijeka Trans d.o.o. OIB: 08418011938 u iznosu od 38.248,54 eura kao tražbina II.višeg isplatnog reda (a koja tražbina je osporena obzirom da nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo postojanje tražbine prema Dužniku. Stečajni upravitelj ostavlja mogućnost povlačenja navedenog osporavanja ukoliko Rijeka Trans d.o.o. dostavi relevantne dokaze koji potkrepljuju postojanje tražbine);

5) Croatiainspect d.o.o. OIB: 17295810199 u iznosu od 23.981,07 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

6) HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 14.679,31 euro kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

7) Stečajna masa iza IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju OIB: 05662728270 u iznosu od 11.979,11 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

8) Vodovod d.o.o. OIB: 80535169523 u iznosu od 6.566,85 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

9) Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 3.376,79 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

10) FORCM d.o.o. OIB: 74056056752 u iznosu od 1.279,07 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

11) EOS MATRIX d.o.o.OIB: 76674680107u iznosu od 251,16 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(22) Drugih podataka o obvezama Dužnika nema.

VII. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

(23) Pregledom u sustavu e-komunikacije utvrdio sam da se protiv Dužnika vodi više ovršnih postupaka. Pregled postupaka dostavlja se u slici niže

e-Građani

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa i uprave

e-Komunikacija

Početna stranica | Moji podnesci | Moji pretnaci | **Moji predmeti** | Stečajevi | Likvidacije

VLADIMIR VELJOVIĆ, OIB: 67629473612 | Stečajni upravitelj | ODJAVA

Pregled predmeta

U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

Sud: Stranka/prostranica:

Predmet:

Ime: Prezime:

Status: ☒ svi statusi ☐ u radu ☐ arhiviran

Pretraži Unesite kriterije za pretraživanje i kliknite "Pretraži". Predmeti su sortirani po godini, sudu, oznaci upisnika i broju.

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Datum rješavanja	Referada	Dužnici / Zastupane stranke
OS VK	Ovr-458/2023	u radu	05.10.2020.	20.04.2023.		Referada J 16	BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Ovršenik
OS SB	Ovr-201/2023	u radu	06.03.2023.	06.03.2023.		Referada 14	BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Ovršenik
TS RI	St-102/2023	u radu	05.10.2022.	24.02.2023.		Referada 15	BAZENI IN d.o.o. Crikvenica, Dužnik
OS CR	Ovr-265/2022	u radu	13.06.2022.	13.06.2022.	01.03.2023.	Referada 3	BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Ovršenik
OS CR	Ovr-4094/2022	u radu	02.09.2022.	02.09.2022.	13.02.2023.		BAZENI IN d.o.o., Ovršenik
US OS	Us I-1225/2022	u radu	25.10.2022.	25.10.2022.	27.10.2022.	Referada 3 - Jasenka Bekker	BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Tužitelj
US RI	Us I-1201/2022	u radu	25.10.2022.	02.11.2022.	22.12.2022.	Referada 10 - Danica Vučinić	BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Tužitelj
TS ZG	Ovr-407/2021	u radu	15.10.2021.	18.10.2021.	21.12.2021.	81 - M. Žšković	BAZENI IN d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Ovršenik

ukupno zapisa: 8

većnja: 534a20230411

VIII. RADNOPRAVNI ODNOSI DUŽNIKA

(24) U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

IX. PRIJEDLOZI ZA DALJNI NASTAVAK POSTUPKA

(25) Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ispita pravnu osnovu korištenja nekertnina u vlasništvu Dužnika od strane subjekata BDM OIL j.d.o.o. OIB: 73781035715; CROBENZ j.d.o.o. OIB: 65421403432; TRAVEL FREE d.o.o. OIB: 75380757970; obzirom da do sačinjavanja ovog izvješća nije o tome zaprimio nikakve podatke, te da utvrdi da li su na ime korištenja nekretnina isplaćivali kakvu naknadu Dužniku. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje stručnih osoba koje će procijeniti stvarnu tržišnu vrijednost za korištenje predmetnih nekretnina (u vidu realne tržišne zakupnine), a sve kako bi se utvrdilo da li su nekretnine dane na korištenje pod realnim tržišnim uvjetima, te ovisno o ishodu da se obavijesti skupština vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka radi gospodarenja imovinom Dužnika do njezina unovčenja;

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina koje su vlasništvo Dužnika;

4. Nakon utvrđene vrijednosti nekretnine Dužnika, iste će se unovčiti sukladno članku 247 Stečajnog zakona.

U Medulinu, 14.11.2023. godine

Stečajni upravitelj
Vladimir Veljović, univ.spec.iur.